

V Praze dne: 16. 6. 2025
Spisová značka: SZ 075798/2025/KUSK ÚPS/Bou
Č. j.: 083946/2025/KUSK
Vyřizuje: Ing. arch. Boušková/ 257 280 695

Potvrzení závazného stanoviska

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený správní orgán podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) obdržel od Ministerstva pro místní rozvoj dne 26. 5. 2025 v rámci odvolacího řízení proti územnímu rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“) č.j. 140744/2024/KUSK, SZ 041677/2021/KUSKFB ze dne 6. 12. 2024, žádost o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), č.j. MUCE 137466/2024 OUP, spis. zn. S-MUCE 119923/2024/OUP/Uš/Jílo ze dne 13. 6. 2024 vydaného podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k záměru Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, které zastupuje PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 00 Praha 4 – **D3 0301 Jižní obchvat Jílové u Prahy**, v katastrálním území Jílové u Prahy (dále jen „záměr“).

Závazným stanoviskem byl záměr vyhodnocen jako **přípustný**.

Krajský úřad posoudil závazné stanovisko podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu a shledal, že se jedná o zákonné závazné stanovisko, a proto závazné stanovisko úřadu územního plánování k uvedenému záměru **p o t v r z u j e**.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 26. 5. 2025 v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu žádost o potvrzení nebo změnu výše uvedeného závazného stanoviska. Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání Tomáš Dolenský, bytem Havlíčkova č.p. 881, 293 01 Mladá Boleslav 1 (dále jen „odvolatel 1“), Ing. Petr Švarc, bytem V Hliníku č.p. 683, 254 01 Jílové u Prahy (dále jen „odvolatel 2“),

Děti Země - Klub za udržitelnou dopravu, sídlo: Körnerova č.p. 219/2, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (dále jen „odvolatel 3“), Mgr. Linda Kuličová a Mgr. Luboš Kulič, oba bytem V Hliníku č.p. 671, 254 01 Jílové u Prahy (dále jen „odvolatelé 4“), Okrašlovací spolek v Jílovém u Prahy, sídlo: Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy (dále jen „odvolatel 5“), Krajina 2000, spolek pro ochranu přírody dolního Posázaví, sídlo: Studené 93, 254 01 Jílové u Prahy (dále jen „odvolatel 6“), Eliška Tejkalová a Šimon Tejkal, oba bytem K Pepři č.p. 648, 254 01 Jílové u Prahy (dále jen „odvolatelé 7“) a Dana Šmejkalová, bytem Kodaňská č.p. 651/22, 101 00 Praha 10 (dále jen „odvolatelka 8“) Odvolatelé ve svých odvoláních uvedli (zkráceno a upraveno a uvedena část týkající se závazného stanoviska):

Odvolatel 1 – *Plánovaná stavba je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), konkrétně s rozsahem vymezeného koridoru D071, neboť na několika místech z tohoto koridoru plánovaná stavba vystupuje. Plánovaná stavba není v souladu s platným územním plánem a odvolatel rozporuje závěry v rozhodnutí, že zemní valy nejsou v rozporu s územním plánem. Je tedy potřeba zpracovat novou projektovou dokumentaci, která bude s vymezeným koridorem v ZÚR v souladu.*

Odvolatel 2 a 3 – *Nebyly uvedeny konkrétní důvody odvolání směřující do uvedeného závazného stanoviska.*

Odvolatelé 4, 5, 6, 7 a 8 (totožná odvolání) – *Předmětná stavba je v rozporu s územně plánovací dokumentací, konkrétně se ZÚR, neboť je na dvou místech plánována mimo koridor ZÚR. Tento koridor je vymezen jako koridor nadmístního významu dopravy, který musí být respektován v územním plánu. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu D071, která má být umístěna ve vymezeném koridoru. Dokumentace tento koridor nerespektuje a na několika místech z něj vystupuje. Závazné stanovisko je tedy nesprávné, nezákonné a nepřezkoumatelné pro nedostatek odůvodnění.*

Krajský úřad přezkoumal soulad napadeného závazného stanoviska s právními předpisy především z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a nezjistil v napadeném závazném stanovisku vady, které by odůvodňovaly jeho zrušení nebo změnu.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace pro územní rozhodnutí - D3 0301 Jižní obchvat Jílového u Prahy, zpracovaná Ing. Michalem Němcem, 12/2016, č. zak. 317646.

Záměrem je umístění stavby – D3 0301 Jižní obchvat Jílového u Prahy, který obsahuje přeložku silnice II/105 v délce 1,9 km včetně přeložky polních cest, Mlýnského potoka, vodovodů, elektro vedení, terénní úpravy – valy a výkopy, zeleň.

Záměr není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, ve znění účinném od 1. 3. 2025 (dále jen „PÚR ČR“), která se ve své podrobnosti záměru nedotýká a ani se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění účinném od 26. 11. 2024, které pro uvedený záměr vymezují koridor D071. Zároveň je záměr vymezen v ZÚR jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D071 – silnice II/105; obchvat Jílové u Prahy.

Záměr se dle platného Územního plánu města Jílové u Prahy ve znění po změně č. 5 z 10/2024 nachází v ploše - Koridor pro silniční obchvat města, kde je hlavním využitím - trasování dopravní stavby silničního obchvatu města, a to včetně veškerých vyvolaných úprav a přeložek inženýrských sítí, ozelenění svahů a naspů dopravních staveb, doprovodná, izolační a ochranná zeleň. Zároveň je záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba - K2 jihozápadní větev obchvatu. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

K námitkám odvolatelů krajský úřad konstatuje, že pro vymezené veřejně prospěšné stavby je v ZÚR stanoveno (str. 110, čl. 228) - Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením („související stavby“). Posuzovaný záměr dle předložené projektové dokumentace je navržen převážně v ploše – koridory silničních staveb dle ZÚR. V místech, kde doprovodné stavby, které jsou související se stavbou hlavní, přecházejí do nezastavěného území, se aplikuje § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z uvedeného vyplývá, že záměr není v rozporu s vymezeným koridorem pro dopravní stavbu. Zemní valy a další stavby jsou považovány za stavby související a jsou součástí stavby.

Záměr je v souladu i s relevantními cíli a úkoly územního plánování a byl posouzen s ohledem na stávající charakter, hodnoty a podmínky území.

Závěrem lze konstatovat, že se krajský úřad ztotožňuje s posouzením záměru úřadem územního plánování. Proto na základě výše uvedených skutečností závazné stanovisko úřadu územního plánování potvrdil.

Ing. arch. Jitka Boušková
odborný referent